

**AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA COMPETITIVA
PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI E BOX, PROVENIENTI DA BENI CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN SANTA MARIA CAPUA VETERE AL CORSO ALDO
MORO 276 - CONDOMINIO PARCO QUADRIFOGLIO – n. 38 LOTTI.**

Il Comune di Santa Maria Capua Vetere, nella persona della dott.ssa Giuseppina Raffaella Maria Celestino, in qualità di Dirigente del Settore Finanziario – Servizio Patrimonio

Premesso che l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC), ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii. (Codice delle Leggi Antimafia), con proprio Decreto Direttoriale di Destinazione n. 671 del 09/01/2020, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Santa Maria C.V. n. 24 appartamenti e n. 37 box sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ricadenti nel proprio territorio, per finalità sociali ed economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per scopi sociali;

Considerato che l'art. 48, comma 3, lett. c) del citato D. Lgs. 159/2011 prevede che:

- i beni sequestrati e confiscati possono essere trasferiti in via prioritaria al patrimonio indisponibile del Comune ovvero della Provincia o della Regione ove l'immobile è ubicato per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali;
- gli Enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali, etc;
- detti beni possono altresì essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali;

Considerato inoltre che il Comune di Santa Maria C.V., in conformità alle vigenti leggi, si pone l'obiettivo di realizzare il pieno utilizzo dei beni confiscati e trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente quale strumento efficace per la disarticolazione delle organizzazioni mafiose e quale pratica virtuosa di restituzione alla collettività dei beni appartenuti alle associazioni criminali operanti nel suo territorio;

Visto il Regolamento Comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera C.C n° 33 del 26/06/2019;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 07/07/2023 – Atto di Indirizzo per il riutilizzo dei Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata trasferiti dall'ANBSC al Patrimonio Indisponibile del Comune di S. Maria C.V., di cui all'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii.;

Tenuto conto che all'atto della consegna dei predetti beni all'Ente, buona parte degli immobili erano condotti in locazione da vari inquilini in virtù di contratti stipulati in epoca anteriore dal precedente proprietario, pertanto risultavano già occupati da famiglie;

Tenuto conto altresì che la richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 07/07/2023 ha previsto un diritto di prelazione a favore dei soggetti che risiedevano negli immobili all'atto del relativo trasferimento al patrimonio dell'Ente, a condizione che fossero in regola con i pagamenti dei canoni alla data del 30/06/2023 o che comunque sottoscrivano una dichiarazione di riconoscimento del proprio debito con piano di rateizzazione entro la firma del contratto di locazione;

Vista la nota prot. n. 44822 del 21/09/2023 con cui l'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto alla determinazione del canone di locazione degli immobili sopra richiamati, al fine di poter procedere alla stipula dei relativi contratti di locazione;

Evidenziato che l'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, ogni decisione in merito alla procedura, incluse quelle di modificare unilateralmente i termini, le modalità ed i contenuti, di recedere in ogni momento dalla trattativa, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, di interrompere o sospendere la procedura senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.

AVVISA

Che è propria intenzione concedere in locazione gli immobili confiscati alla criminalità organizzata, siti in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro 276 - Condominio Parco Quadrifoglio, richiamati in premessa e meglio descritti nel successivo articolo 1.

Sono espressamente esclusi dal presente avviso pubblico i seguenti beni immobili:

- Appartamento – sc. A piano 5 int. 10, vani 6,5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub.24;
 - Appartamento – sc. B piano 1 int. 2, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 42
 - Appartamento – sc. C piano 3 int. 6, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 73
- in quanto messi a disposizione del Consorzio dei Servizi Sociali e Socio-Sanitari Ambito Territoriale C08, nell'ambito della realizzazione di progetti finanziati con risorse del PNRR.

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

I beni Immobili confiscati oggetto del presente avviso vengono indicati e suddivisi nei seguenti **n. 38 Lotti indivisibili**:

LOTTO 1 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. A piano 1 int. 2, vani 6,5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 16

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 406,40

Box pertinenziale – int. A/2, MQ 16 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 4

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 30,72

Totale canone mensile Lotto 1 è pari ad € 437,12

LOTTO 2 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. A piano 4 int. 7, vani 6,5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 23

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 406,40

Box pertinenziale – A/int. 7, MQ 11 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 6

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 21,12

Totale canone mensile Lotto 2 è pari ad € 427,52

LOTTO 3 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. A piano 4 int. 8, vani 6,5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 22

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 406,40

Box pertinenziale – int. A/4, MQ 20 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 15

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 38,40

Totale canone mensile Lotto 3 è pari ad € 444,80

LOTTO 4 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. A piano 3 int. 6, vani 6,5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 20

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 406,40

Box pertinenziale – A/int. 8, MQ 18 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 7

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 34,56

Totale canone mensile Lotto 4 è pari ad € 440,96.

LOTTO 5 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. A piano 6 int. 11, vani 5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 27

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 428,80

Box pertinenziale – int. A/11, MQ 27 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 10

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 51,84

Totale canone mensile Lotto 5 è pari ad € 480,64

LOTTO 6 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. A piano 6 int. 12, vani 5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 26

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 438,40

Box pertinenziale – int. A/6, MQ 20 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 13

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 38,40

Totale canone mensile Lotto 6 è pari ad € 476,80

LOTTO 7 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. A piano 2 int. 4, vani 6,5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 18

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 406,40

Box pertinenziale – int. A/5, MQ 21 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 14

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 40,32

Totale canone mensile Lotto 7 è pari ad € 446,72

LOTTO 8 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. A piano 3 int. 5, vani 6,5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 21

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 406,40

LOTTO 9 (attualmente occupato da abusivo - emessa ordinanza di sgombero)

Appartamento – sc. A piano 1 int. 1, vani 6,5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 17

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 406,40

Box pertinenziale – int. A/13, MQ 19 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 12

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 36,48

Totale canone mensile Lotto 9 è pari ad € 442,88

LOTTO 10 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. B piano 1 int. 1, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 41

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 390,40

Box pertinenziale – int. A/1, MQ 16 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 5

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 30,72

Totale canone mensile Lotto 10 è pari ad € 421,12

LOTTO 11 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. B piano 6 int. 12, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 52

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 387,20

Box pertinenziale – int. B/2, MQ 14 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 30

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 26,88

Totale canone mensile Lotto 11 è pari ad € 414,08

LOTTO 12 (Libero)

Appartamento – sc. B piano 7 int. 13, vani 5,5 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 53

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 377,60

Box pertinenziale – int. B/1, MQ 14 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 31

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 26,88

Totale canone mensile Lotto 12 è pari ad € 404,48

LOTTO 13 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. B piano 5 int. 10, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 50

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 387,20

Box pertinenziale – int. B/10, MQ 24 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 35

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 46,08

Totale canone mensile Lotto 13 è pari ad € 433,28

LOTTO 14 (Libero)

Appartamento – sc. B piano 6 int. 11, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 51

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 384,00

Box pertinenziale – int. B/11, MQ 14 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 36

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 26,88

Totale canone mensile Lotto 14 è pari ad € 410,88

LOTTO 15 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. B piano 3 int. 6, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 46

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 387,20

Box pertinenziale – int. B/6, MQ 14 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 38

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 26,88

Totale canone mensile Lotto 15 è pari ad € 414,08

LOTTO 16 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. B piano 2 int. 3, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 43

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 390,40

Box pertinenziale – int. B/5, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 39

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 28,80

Totale canone mensile Lotto 16 è pari ad € 419,20

LOTTO 17 (Libero)

Appartamento – sc. B piano 2 int. 4, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 44

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 387,20

Box pertinenziale – int. C/6, MQ 17 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 65

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 32,64

Totale canone mensile Lotto 17 è pari ad € 419,84

LOTTO 18 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. B piano 3 int. 5, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 45

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 390,40

Box pertinenziale – int. B/4, MQ 17 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 40

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 32,64

Totale canone mensile Lotto 18 è pari ad € 423,04

LOTTO 19 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. C piano 1 int. 2, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 69

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 390,40

Box pertinenziale – int. C/2, MQ 17 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 57

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 32,64

Totale canone mensile Lotto 19 è pari ad € 423,04

LOTTO 20 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. C piano 1 int. 1, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 68

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 393,60

Box pertinenziale – int. C/1, MQ 16 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 58

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 30,72
Totale canone mensile Lotto 20 è pari ad € 424,32

LOTTO 21 (attualmente occupato da nucleo familiare in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Appartamento – sc. C piano 5 int. 9, vani 6 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 76

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 390,40

Box pertinenziale – int. C/9, MQ 23 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 61

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 44,16

Totale canone mensile Lotto 21 è pari ad € 434,56

LOTTO 22 (Libero)

Box – int. C/8, MQ 17 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 60

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 54,40

LOTTO 23 (Libero)

Box – int. A/10, MQ 14 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 9

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 44,80

LOTTO 24 (Libero)

Box – int. B/3, MQ 20 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 29

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 64,00

LOTTO 25 (Libero)

Box – int. 16, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 128

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 26 (attualmente occupato in virtù di contratto stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente)

Box – int. 12, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 124

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 27 (Libero)

Box – int. C/11, MQ 18 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 63

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 57,60

LOTTO 28 (Libero)

Box – int. C/12, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 64

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 57,60

LOTTO 29 (Libero)

Box – int. 1, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 113

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 30 (Libero)

Box – int. 5, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 117

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 31 (Libero)

Box – int. 6, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 118

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 32 (Libero)

Box – int. 8, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 120

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 33 (Libero)

Box – int. 10, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 122

Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 34 (Libero)

Box – int. 11, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 123
Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 35 (Libero)

Box – int. 13, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 125
Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 36 (Libero)

Box – int. 14, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 126
Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 37 (Libero)

Box – int. 15, MQ 15 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 127
Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 48,00

LOTTO 38 (Libero)

Box – int. A/9, MQ 16 - Catastalmente identificato al F. 14 p.lla 5789 sub. 8
Il canone mensile di locazione, posto a base di gara, è pari ad € 51,20

ART. 2 PREZZO BASE D'ASTA

Ai fini dell'offerta (a rialzo), il prezzo base per la locazione degli immobili è il canone mensile indicato nel relativo Lotto, che sarà aggiudicato a chi avrà offerto il prezzo più alto.

Saranno escluse le offerte economiche inferiori rispetto al prezzo base d'asta.

In caso di parità, gli offerenti verranno riconvocati per presentare ulteriori offerte palesi.

Relativamente alle offerte per gli immobili già occupati da parte di soggetti che ivi risiedono in virtù di un precedente contratto di locazione stipulato in epoca anteriore al trasferimento del bene al patrimonio dell'Ente, agli stessi sarà riconosciuto un diritto di prelazione, anche nel caso di presentazione di offerte a rialzo da parte di soggetti terzi, a condizione che i prelazionari:

- 1) siano in regola con i pagamenti dei canoni alla data del 30/06/2023 ovvero, in alternativa,
 - abbiano concordato e sottoscritto con l'Amministrazione un piano di rientro per il recupero di eventuali morosità pregresse, e siano in regola con il pagamento dei ratei;
 - si impegnino a sottoscrivere un piano di rientro, entro la data di stipula del contratto di locazione;
- 2) presentino un'offerta non inferiore al prezzo base d'asta del relativo Lotto.

ART. 3 – CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I beni immobili oggetto della presente procedura verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data della stipula del contratto di locazione “come visti e piaciuti”.

Tutte le spese sottese alla locazione devono intendersi a carico del conduttore e dovranno essere versate direttamente e contestualmente alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

Per gli immobili che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, questi dovranno essere realizzati a cura e spese del conduttore, che ne assumerà la piena responsabilità in qualità di Committente dei lavori.

L'entità dei lavori a farsi dovrà essere preventivamente autorizzata ed economicamente quantificata dagli Uffici Tecnici Comunali; all'esito della relativa verifica di congruità, l'importo versato dal conduttore potrà essere scomputato dai canoni di locazione dovuti, nel limite massimo del 50% del canone di locazione dovuto.

ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque fosse interessato alla locazione dei beni sopra individuati, potrà far pervenire la propria offerta segreta irrevocabile in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, utilizzando l'apposto ALLEGATO 2, da inviare con le seguenti alternative modalità presso la sede comunale in Via Albana Palazzo Lucarelli – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) all'attenzione della dott.ssa Giuseppina Raffaella Maria Celestino, in qualità di Dirigente del Settore Finanziario – Servizio Patrimonio:

- 1) consegna a mano presso l'Ufficio protocollo dell'Ente;
- 2) raccomandata A.R.;

entro e non oltre il giorno **30/01/2024**, pena la non ammissione alla procedura.

La domanda di partecipazione è personale, pertanto non potranno essere presentate istanze ed offerte economiche per persona da nominare.

In tutti i casi l'oggetto dovrà essere **“LOCAZIONE DI ALLOGGI E BOX, PROVENIENTI DA BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA – CONDOMINIO PARCO QUADRIFOGLIO”**, con specifico riferimento al Lotto di interesse.

A tal fine farà fede la data di assunzione al protocollo generale.

L'ente non risponde delle offerte che siano pervenute, per qualsiasi ragione, in ritardo.

ART. 5 – CONTENUTO DELL'OFFERTA e REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La busta dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

1) copia del documento d'identità dell'offerente e del codice fiscale;

2) dichiarazione dell'offerente redatta nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 secondo il modello allegato (ALLEGATO 1), contenente quanto di seguito indicato:

a) Essere in possesso della piena capacità di agire;

b) Non avere contenziosi di qualsiasi tipo e natura con il Comune di Santa Maria Capua Vetere;

c) Non avere morosità nei confronti del Comune di Santa Maria Capua Vetere, ovvero di aver concordato e sottoscritto con l'Amministrazione un piano di rientro per il recupero di eventuali morosità pregresse, e di essere in regola con il pagamento dei ratei, ovvero di impegnarsi a sottoscrivere un piano di rientro, entro la data di stipula del contratto di locazione;

d) Non avere occupato abusivamente immobili di proprietà Comunale;

e) Essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse con il Comune di Santa Maria Capua Vetere;

f) Avere un reddito mensile netto complessivo del nucleo familiare non inferiore a due volte l'ammontare del canone mensile a base di gara;

g) Non essere proprietario di alloggi ubicati nel Comune di Santa Maria Capua Vetere;

h) Non aver avuto sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, in particolare:

I. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

II. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

III. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

IV. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

V. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

VI. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

VII. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

i) Non avere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

3) offerta economica irrevocabile relativa al Lotto di interesse, debitamente sottoscritta, contenente l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, a pena di esclusione dell'offerta, secondo il modello allegato (ALLEGATO 2).

Sarà motivo di esclusione:

- 1) La presentazione della domanda dopo la scadenza dei termini indicati nel presente avviso;
- 2) L'assenza dei documenti richiesti o anche di uno di essi;
- 3) La produzione di documentazione contenente informazioni non veritiere;
- 4) L'assenza di uno o più requisiti previsti dal presente avviso;
- 5) La presentazione di domande e dichiarazioni non accompagnate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Non saranno ritenute valide domande di partecipazione generiche, presentate prima della pubblicazione del presente avviso o dopo la scadenza del termine del **30/01/2024**.

Si precisa sin d'ora che, in caso di aggiudicazione, oltre al primo canone di locazione, l'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, dovrà versare anche due mensilità, a titolo di deposito cauzionale.

ART. 6 – SVOLGIMENTO

L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **13/02/2024 ore 09:00** presso l'aula consiliare nella sede dell'Ente, in Via Albana Palazzo Lucarelli - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE).

La seduta di gara si svolgerà alla presenza del competente Dirigente del Settore Finanziario Servizio Patrimonio, unitamente a personale dipendente dell'Ente, che procederà all'apertura dei plichi, secondo l'ordine di presentazione.

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione il soggetto aggiudicatario verrà convocato dallo scrivente Ente per la stipula del contratto di locazione della durata di anni 4+4.

ART.7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente del Settore Finanziario Servizio Patrimonio Dott.ssa Giuseppina Raffaella Maria Celestino.

ART.8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai richiedenti e quelli acquisiti dall'Amministrazione verranno trattati - ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

ART.9 - PUBBLICITÀ

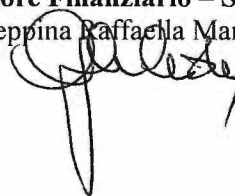
Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Santa Maria Capua Vetere e sul Sito Istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Avvisi Pubblici, per l'intera durata della procedura.

ART.10 - VISIONE E AVVERTENZE

Ciascun interessato potrà contattare il personale dell'Ufficio Patrimonio al numero 0823/813-223, al fine di fissare un appuntamento per visionare i beni oggetto del presente avviso, tenendo presente che buona parte di essi sono allo stato già occupati da famiglie.

Al termine del sopralluogo, sarà redatto apposito verbale di presa visione dell'immobile.

Il Dirigente del Settore Finanziario – Servizio Patrimonio
Dott.ssa Giuseppina Raffaella Maria Celestino



protocollo@santamariacv.postecert.it
www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it

